

Wohnungsübergabeprotokoll

Erstellt am 05.09.2026 · 8/8 Quellen enthalten

Lieferumfang

8 von 8 berechneten Quellen haben ein Ergebnis geliefert (100 %).

Erhaltene Quellen: 8 · Verarbeitet: 8 · Duplikat: 0 · Nicht lesbar: 0 · Format nicht unterstützt: 0 · Kein Ergebnis erfasst: 0

Jede erhaltene Quelle ist erfasst und verarbeitet.

Wohnungsübergabe und Zustand

Einzug

Adresse: Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin · S003 · check-in-handover-note.txt

Vermieter: F. Wegener · S003 · check-in-handover-note.txt

Mieter: A. Kowalczyk · S003 · check-in-handover-note.txt

Hausverwaltung: Lindenhof Hausverwaltung GmbH · S003 · check-in-handover-note.txt

Datum: 2026-03-02 · S003 · check-in-handover-note.txt

Übergebene Schlüssel: 2 Wohnungsschlüssel, 1 Haustuerschlüssel, 1 Briefkastenschlüssel, 1 Kellerschlüssel · S003 · check-in-handover-note.txt

Kaution: 1 800 EUR, drei Nettokaltmieten · S003 · check-in-handover-note.txt

Zählerstände

Strom: 41 208 kWh · S003 · check-in-handover-note.txt

Gas: 9 114 m³ · S003 · check-in-handover-note.txt

Wasser: 0271 m³ · S003 · check-in-handover-note.txt

Räume

6 von 7 in Ihren Notizen genannten Räumen haben ein Foto

Die Raumbilder in diesem Beispiel sind gekennzeichnete Platzhalter; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos.

Wohnzimmer — Uebergabe: Einzug dated 2026-03-02. Zustand: Gut. Leichte Schramme an der Fussleiste unter dem Fenster. · S008 · check-in-wohnzimmer.jpg

Kueche — inspection document dated 2026-03-02 for Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin notes: Gut.

Arbeitsplattenfuge am Spuelbecken loest sich leicht. · S004 · check-in-kueche.jpg

Bad — Datum: 2026-03-02, Zustand: Befriedigend. Fugen an der Badewanne verfaerbt. · S001 · check-in-bad.jpg

Schlafzimmer 1 — Uebergabe: Einzug, Datum: 2026-03-02, Zustand: Gut. Keine Maengel festgestellt. · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg

Schlafzimmer 2 — documented at 'Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin' for 'Uebergabe: Einzug' on 2026-03-02, noting 'Zustand: Gut. Gardinenhalter links locker.' · S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg

Flur — Uebergabe: Einzug on 2026-03-02. Zustand: Gut. Abrieb an der Wand neben dem Zaehlerschrank. · S002 · check-in-flur.jpg

Genannt, aber nicht fotografiert: Kellerabteil

Unterschriften

Vermieter: _____ Datum: _____

Mieter: _____ Datum: _____

Dieses Dokument ist nicht unterschrieben. Es ist von beiden Parteien gemeinsam zu unterschreiben; es enthält keine elektronische

Übersicht

Verarbeitete Quellen: 8

Validiert: 8

Ausnahmen: 0

Probleme und offene Punkte

Arbeitsphase: check-in · 1

1. S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg · abgeschlossen

Schlafzimmer 2 documented at 'Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin' for 'Uebergabe: Einzug' on 2026-03-02, noting 'Zustand: Gut. Gardinenhalter links locker.'

Quellennachweise: S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg:region 0.071,0.178,0.324,0.352; S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg:region 0.071,0.075,0.461,0.457

Arbeitsphase: Einzug · 1

1. S003 · check-in-handover-note.txt · abgeschlossen

Handover protocol note for Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin dated 2026-03-02 between Vermieter F. Wegener and Mieter A. Kowalczyk (Hausverwaltung: Lindenhof Hausverwaltung GmbH). Meter readings recorded: Strom: 41 208 kWh, Gas: 9 114 m3, Wasser: 0271 m3. Keys handed over: 2 Wohnungsschlüssel, 1 Haustuerschlüssel, 1 Briefkastenschlüssel, 1 Kellerschlüssel. Deposit recorded as 1 800 EUR, drei Nettokaltmieten. Listed rooms include Wohnzimmer, Kueche, Bad, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Flur, and Kellerabteil.

Quellennachweise: S003 · check-in-handover-note.txt:lines 31-31; S003 · check-in-handover-note.txt:lines 12-12; S003 · check-in-handover-note.txt:lines 1-1; S003 · check-in-handover-note.txt:lines 26-26; S003 · check-in-handover-note.txt:lines 3-3; S003 · check-in-handover-note.txt:lines 8-8; S003 · check-in-handover-note.txt:lines 16-16; S003 · check-in-handover-note.txt:lines 9-9

Arbeitsphase: inspection · 1

1. S002 · check-in-flur.jpg · abgeschlossen

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin - Flur. Uebergabe: Einzug on 2026-03-02. Zustand: Gut. Abrieb an der Wand neben dem Zaehlerschrank.

Quellennachweise: S002 · check-in-flur.jpg:region 0.071,0.180,0.059,0.034; S002 · check-in-flur.jpg:region 0.118,0.500,0.494,0.249; S002 · check-in-flur.jpg:region 0.071,0.297,0.220,0.316; S002 · check-in-flur.jpg:region 0.071,0.075,0.541,0.451; S002 · check-in-flur.jpg:region 0.072,0.075,0.465,0.035

Arbeitsphase: Uebergabe: Einzug · 3

1. S001 · check-in-bad.jpg · Status nicht angegeben

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin, Bad, Datum: 2026-03-02, Zustand: Befriedigend. Fugen an der Badewanne verfaerbt.

Quellennachweise: S001 · check-in-bad.jpg:region 0.211,0.496,0.362,0.030; S001 · check-in-bad.jpg:region 0.070,0.072,0.507,0.458; S001 · check-in-bad.jpg:region 0.071,0.072,0.506,0.458; S001 · check-in-bad.jpg:region 0.072,0.294,0.218,0.038; S001 · check-in-bad.jpg:region 0.072,0.496,0.135,0.030

2. S004 · check-in-kueche.jpg · abgeschlossen

Kueche inspection document dated 2026-03-02 for Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin notes: Gut. Arbeitsplattenfuge am Spielbecken loest sich leicht.

Quellennachweise: S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.354,0.221,0.032; S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.440,0.099,0.029; S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.293,0.221,0.035; S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.072,0.072,0.457,0.032; S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.496,0.573,0.031; S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.177,0.106,0.032

3. S008 · check-in-wohnzimmer.jpg · abgeschlossen

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin - Wohnzimmer, Uebergabe: Einzug dated 2026-03-02. Zustand: Gut. Leichte Schramme an der Fussleiste unter dem Fenster.

Quellennachweise: S008 · check-in-wohnzimmer.jpg:region 0.065,0.070,0.625,0.460; S008 · check-in-wohnzimmer.jpg:region 0.065,0.070,0.625,0.460

Quellenindex

S001 · check-in-bad.jpg · Quelltyp: image · Ergebnisstatus: included
S002 · check-in-flur.jpg · Quelltyp: image · Ergebnisstatus: included
S003 · check-in-handover-note.txt · Quelltyp: text · Ergebnisstatus: included
S004 · check-in-kueche.jpg · Quelltyp: image · Ergebnisstatus: included
S005 · check-in-meters.jpg · Quelltyp: image · Ergebnisstatus: included
S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg · Quelltyp: image · Ergebnisstatus: included
S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg · Quelltyp: image · Ergebnisstatus: included
S008 · check-in-wohnzimmer.jpg · Quelltyp: image · Ergebnisstatus: included

Zu prüfende Einträge

Keine

Entwurf aus den bereitgestellten Dateien. Wichtige Entscheidungen anhand der Quellennachweise prüfen. Keine Währungs- oder Einheitenumrechnung.

Technischer Anhang

Alles Folgende ist der Prüfpfad: die Konfiguration des Auftrags und die genauen Prüfsummen der Quellen. Der Bericht, den Sie brauchen, steht davor.

Die Raumbilder in diesem Beispiel sind gekennzeichnete Platzhalter; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos.

Gesperrter Umfang

Gesperrter Umfang: unlocked
Gewünschtes Ziel: Keine
Angewandtes Ziel: send-client
Gewählte Abschnitte: Keine
Ausgegebene Abschnitte: scope, warnings, overview, photo_work_completed, photo_evidence, photo_issues, photo_materials, source_index, evidence_index, exceptions
Deterministische Aggregation: no cross-document monetary total
Deterministische Sortierung: highest-confidence findings first
Warnungen: Keine

Quellenindex · Quell-SHA-256

S001 · check-in-bad.jpg · 812a6210ff88a0b45fa41044ffc5b1934ef3a17082b3ff13bf2129ef5a5b771e
S002 · check-in-flur.jpg · ddbc85835dd815ae50d897c056f38099631f9e88128e3de2c8b5985fa736a852
S003 · check-in-handover-note.txt · 51bed6eff0219d8d212feecbd6f85932f04e5f348e98e4e4909fabddeb30b57
S004 · check-in-kueche.jpg · ab3990c5d016f2468a54c18c887655997ac7a68780c698ec7566da6ce046a806
S005 · check-in-meters.jpg · e20dc5983e2a4242ffd24fd2882fd27201c34e6f877aa6a0bf93c728ecb8ed80
S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg · 3cce46b85253ea560506b734cbd1bb19879ddcf33d742114b41ed2aa9ef67cf
S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg · 05097627cb0350ad02a416d76c0dfaae53767bbe039e103d33a7e7b633e7235
S008 · check-in-wohnzimmer.jpg · 9df9d7c9ff750a43b394e9c87c2f4011614bf5331ae767cc2b5f122181fbf739

Nachweisindex

ev_028cdceddfc5f3a9a8ce9ac0c9815d4a · observableDetail · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg:region 0.071,0.075,0.461,0.033
ev_055661ff274595727218eba491d59eb4 · observableDetail · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg:region 0.071,0.294,0.222,0.035
ev_0bd3ba8aab13bec9062ed6d0884cf366 · issue · S001 · check-in-bad.jpg:region 0.211,0.496,0.362,0.030
ev_0fcdeebbd347b353a641b430bc92a644 · observableDetail · S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.354,0.221,0.032
ev_275e8777d64067e8ad8db6a5f320344c · issue · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 31-31
ev_2f8887b6bb9ded68455d66141470c64f · summary · S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.440,0.099,0.029
ev_3c7817306c56e4edf608232c630de12c · summary · S001 · check-in-bad.jpg:region 0.070,0.072,0.507,0.458
ev_3f5b7a8b3a77cebf31a35cec96ef49bb · observableDetail · S001 · check-in-bad.jpg:region 0.071,0.072,0.506,0.458
ev_400f2d29376e8fa99683dfd63d7d14b3 · observableDetail · S005 · check-in-meters.jpg:region 0.090,0.090,0.350,0.430
ev_4211fea6e4be31f5341d32df4c62976c · observableDetail · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 12-12
ev_4d070e9c8188f15cdf1bd2eafd4151d3 · summary · S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg:region 0.071,0.178,0.324,0.352
ev_64c2de1f77afae329201119e2a793135 · summary · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 1-1
ev_691c4fd561a52c573e608d46f2e5ca0c · workPhase · S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.293,0.221,0.035
ev_6a44f4df7a2da04daa769b7b6a953f06 · workPhase · S001 · check-in-bad.jpg:region 0.072,0.294,0.218,0.038
ev_6c67dd3ce0da754ff557acd5b314f42 · observableDetail · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg:region 0.071,0.178,0.215,0.036
ev_760c655c37c40b02af3d014342846748 · observableDetail · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg:region 0.071,0.496,0.323,0.033
ev_7617972d030db20aa68103bc7ac9e6c6 · observableDetail · S002 · check-in-flur.jpg:region 0.071,0.180,0.059,0.034
ev_7aa43e5e553722e5e92be3a45e498d68 · summary · S005 · check-in-meters.jpg:region 0.090,0.090,0.350,0.430
ev_7fa43253e750171cbb5b7423a9b7e781 · observableDetail · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg:region 0.071,0.355,0.222,0.033
ev_89044312721a0c51eddba88103a48870 · issue · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 26-26
ev_8f2e4678a0c7017840097ddb236efaea · issue · S002 · check-in-flur.jpg:region 0.118,0.500,0.494,0.249
ev_94b59abf6a64dd1a1e03c45225515110 · observableDetail · S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.072,0.072,0.457,0.032
ev_9abeda6b9697bd7ca929f1319d5da201 · summary · S008 · check-in-wohnzimmer.jpg:region 0.065,0.070,0.625,0.460
ev_9c8b221ce38d0dbefb222295a0948c7b · observableDetail · S002 · check-in-flur.jpg:region 0.071,0.297,0.220,0.316

ev_a07e68a2db47ff33a1a34456d4c1d2d1 · issue · S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.496,0.573,0.031

ev_a2c781b6a943f5e01f9b42abcd82ed70 · observableDetail · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 3-3

ev_a33a7e77cb2482dbac91e5c1db2abaf2 · summary · S002 · check-in-flur.jpg:region 0.071,0.075,0.541,0.451

ev_aa371f7a3f29288a820cf5d009332168 · workPhase · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 8-8

ev_b3644f596479ecc8a1d0f517625a0399 · observableDetail · S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg:region 0.071,0.075,0.461,0.457

ev_be8e26094a7a453d3fa50285a86c6210 · observableDetail · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 16-16

ev_ce046bddfab4cfb46e75829fdad6dc6b · completionStatus · S001 · check-in-bad.jpg:region 0.072,0.496,0.135,0.030

ev_d402d256fe59714b87ecfe06fd42a4b1 · observableDetail · S004 · check-in-kueche.jpg:region 0.071,0.177,0.106,0.032

ev_eb11a0e777dfc63da37c22c4b5a11363 · summary · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg:region 0.071,0.178,0.215,0.036

ev_ef73f99e171b5e2cfb4a233f7db5f440 · observableDetail · S008 · check-in-wohnzimmer.jpg:region 0.065,0.070,0.625,0.460

ev_f111b0d23ecc9caff69ce2c0dd3810b6 · summary · S003 · check-in-handover-note.txt:lines 9-9

ev_f480cc62fe83da8a08e46ce49b25c092 · summary · S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg:region 0.071,0.496,0.323,0.033

ev_fed50c84a4775c3d9485e525965f0052 · observableDetail · S002 · check-in-flur.jpg:region 0.072,0.075,0.465,0.035

Begrenzte Fotonachweise

Ursprüngliche Kundendateien werden nicht in dieses Nachweispaket kopiert; enthalten sind nur begrenzte, metadatenfreie Bildvorschauen.

S001 · check-in-bad.jpg

image · 812a6210ff88

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin

Bad

Uebergabe: Einzug
Datum: 2026-03-02

Zustand
Befriedigend. Fugen an der Badewanne verfaerbt.

Platzhalter-Bild – Move-in Move-out Report-Beispiel; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos

S002 · check-in-flur.jpg

image · ddbc85835dd8

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin

Flur

Uebergabe: Einzug
Datum: 2026-03-02

Zustand
Gut. Abrieb an der Wand neben dem Zaehlerschrank.

Platzhalter-Bild – Move-in Move-out Report-Beispiel; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos

S004 · check-in-kueche.jpg

image · ab3990c5d016

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin

Kueche

Uebergabe: Einzug
Datum: 2026-03-02

Zustand
Gut. Arbeitsplattenfuge am Spuelbecken loest sich leicht.

Platzhalter-Bild – Move-in Move-out Report-Beispiel; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos

S005 · check-in-meters.jpg

image · e20dc5983e2a

Zaehlerstaende - Einzug

Strom 41 208 kWh
Gas 9 114 m3
Wasser 0271 m3

Platzhalter-Bild – Move-in Move-out Report-Beispiel; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos

S006 · check-in-schlafzimmer-1.jpg

image · 3cce46b85253

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin

Schlafzimmer 1

Uebergabe: Einzug
Datum: 2026-03-02

Zustand
Gut. Keine Maengel festgestellt.

Platzhalter-Bild – Move-in Move-out Report-Beispiel; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos

S007 · check-in-schlafzimmer-2.jpg

image · 05097627cb03

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin

Schlafzimmer 2

Uebergabe: Einzug
Datum: 2026-03-02

Zustand
Gut. Gardinenhalter links locker.

Platzhalter-Bild – Move-in Move-out Report-Beispiel; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos

Begrenzte Fotonachweise

Ursprüngliche Kundendateien werden nicht in dieses Nachweispaket kopiert; enthalten sind nur begrenzte, metadatenfreie Bildvorschauen.

S008 · check-in-wohnzimmer.jpg

image · 9df9d7c9ff75

Wohnung 7, Lindenstrasse 22, 10969 Berlin

Wohnzimmer

Uebergabe: Einzug

Datum: 2026-03-02

Zustand

Gut. Leichte Schramme an der Fussleiste unter dem Fenster.

Platzhalter-Bild – Move-in Move-out Report-Beispiel; Ihr Bericht zeigt Ihre eigenen Fotos